

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. 7 просека, д. 241 а.

г. Самара

« 10 » 04 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, 7 просека, 241 а.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 10 » 04 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 713,60 м.кв.

Общая площадь дома 3 715,48 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 69 % голосов;

-нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 69 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____

секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

второму вопросу:

ложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. _____

2. _____

3. _____

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. _____

2. _____

3. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 241 «а» по 7 просеке в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
2. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
3. установка люков противопожарных, на сумму — 40 тыс. руб.;
4. ремонт лестничной клетки под. № 1,2,3,4, на сумму — 150 тыс. руб. за 1 под. ✓
5. Ремонт межпанельных швов кв. 45 (30 м), на сумму — 15,6 тыс. руб. +
6. замена стояков системы ХВС (180 п.м), на сумму — 360 тыс. руб.;
7. замена стояков системы ГВС (180 п.м.), на сумму — 360 тыс. руб.;
8. ремонт розлива ХВС (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб.
9. ремонт розлива ГВС (200 п.м.), на сумму — 400 тыс. руб.
10. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 под.
11. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.; ✓
12. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.; ✓
13. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
14. обрезка и снос деревьев;
15. посадка деревьев
16. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 199,080 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 183,142 тыс. руб., которая управляющая компания планирует собрать в 2017 году, при 100 % оплате собственниками зп текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 15,938 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили:

1. Ремонт подъездов 1, 2, 3, 4.
2. Ремонт межпанельных швов
3. в сварных швах № 45, № 1, 2, 3, 4.
4. завоз песка + ремонт детских площадок (сиденья, плотников добустройства)
5. завоз чернозема
6. Ремонт объектов у дома

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия _____



_____ кв. _____

_____ кв. _____